



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 4 DEL 06-04-2021

Oggetto: Piano di lottizzazione tratto di terreno in zona C1 sito nel Comune di Bronte V.le Cav. Vitt. Veneto in ditta Calanna Angela e Minio Giuseppe. Modifica zonizzazione.

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

Premesso che con deliberazione del C.C N. 40 del 26/05/1997 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di un tratto di terreno in zona C1 sito nel Comune di Bronte V.le Cav. Vitt. Veneto in ditta Calanna Angela e Minio Giuseppe, in catasto al foglio 96 p.lle 437-65;

Che in data 31/10/1997 con atto di compravendita rep. n. 138455 e n. 34708 di raccolta la Sig.ra Calanna Angela ha venduto al Sig. Foti clemente un tratto di terreno sito in Bronte V.le Cav. Vittorio Vente diostinto in catasto al foglio 96 p.la 95;

Che in data 16/08/2000 è stata stipulata la relativa convenzione rep. N. 155659 e n. 36714 di raccolta, tra il Sindaco Pro-tempore ed i coniugi Calanna Angela e Minio Giuseppe e coniugi Foti Clemente e Calà Campana Rosa (lottizzanti) relativa al piano di lottizzazione del terreno in zona C1 sito nel Comune di Bronte V.le Cav. Vitt. Veneto in catasto al foglio 96 p.lle 437-65 ;

Che in data 29/08/2000 il Dirigente della II Area Tecnica, ha rilasciato ai suddetti lottizzanti, la concessione edilizia n. 2456, relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del tratto di terreno in zona C1 sito nel Comune di Bronte V.le Cav. Vitt. Veneto, foglio 96 p.lle 437-65;

Che in data 09/07/2001 il Dirigente della II Area Tecnica ha rilasciato ai coniugi Foti-Calà, concessione edilizia n. 2562 per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ricadente sul foglio 96 p.la 65;

Che in data 02/12/2019 il Sig. Foti Clemente ha chiesto l'adeguamento delle nuove disposizioni per il piano di lottizzazione approvato con Deliberazione del C.C. n. 40 del 26/05/1997, con il relativo spostamento, delle aree nella zona confinante, mantenendo le stesse superfici (Verde attrezzato V1 = 130,50 mq – V2 = 50,10 mq; Attrezzature Comuni Ac= 61,50 mq; Attrezzature Scolastiche As = 132,75 mq) oggi p.lle 1519-1520-1522-1523 foglio 96 giusto frazionamento del 10/04/2020 (n. 40079.2/2020);

Considerato che la nuova disposizione delle aree risulterebbe conveniente per il Comune in quanto sarebbero più fruibili;

Ritenuto, pertanto, di dover approvare la nuova disposizione delle aree modificando la zonizzazione;

VISTA la L. R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il decreto sindacale n. 14 del 01/03/2021 relativo al conferimento al Geom. Saitta Santo Antonino l'incarico di Capo della VI Area.

Per i motivi esposti nella premessa che qui si intendono integralmente riportati



COMUNE DI BRONTE

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) di approvare la nuova zonizzazione delle aree adibite a verde, attrezzature scolastiche e attrezzature comuni relative al piano di lottizzazione approvato con Deliberazione di C.C. n. 40 del 26/05/1997, così come riportato dall'allegata planimetria che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di acquisire le superiori aree distinte in catasto al foglio 96 p.lle 1519-1520-1522-1523 al patrimonio del Comune, con le modalità previste dalla convenzione rep. N. 155659 e n. 36714 di raccolta, allegata al piano di lottizzazione approvato con Deliberazione di C.C. n. 40 del 26/05/1997;
- 3) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art.29 del Regolamento di contabilità.
- 4) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art.67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine".
- 5) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio Messaggi Notificatori per l'Albo Pretorio on line (procedura Halley) e dall'ufficio CED per la sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile del procedimento



II CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO